

AGES S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Il Commissario Straordinario di Ages S.p.A. in a.s. ("Ages") con sede in Asti, Strada Cascina Cauda 5, rende noto che intende procedere, mediante procedura competitiva da svolgersi in conformità all'invito ad offrire e disciplinare di gara, alla

CESSIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

sito in Grugliasco (TO), Via Leonardo Da Vinci 28, di proprietà di Ages costituito da una superficie coperta di 8.567 mq consistente su un'area di 17.920 mq. (l' "Immobile di Grugliasco"). L'Immobile di Grugliasco si compone di: (i) un capannone ad un piano (mq 7.315); (ii) una palazzina uffici (piano seminterrato, piano rialzato e piano primo, per complessivi mq 2.376), (iii) magazzini, C.T. e servizi (mq 434); (iv) ulteriore magazzino e guardiola (mq 26); (v) area adibita a parcheggio e altre aree esterne. L'Immobile di Grugliasco verrà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti i diritti reali inerenti, servitù attive e passive, dipendenze, pertinenze e accessori.

I soggetti interessati potranno richiedere al Commissario Straordinario (n. fax. 011/9492000) copia del testo integrale dell'invito ad offrire e disciplinare di gara, della perizia sul valore dell'immobile e degli altri documenti relativi all'immobile. Il Commissario Straordinario si riserva altresì di concordare con chi ne abbia fatto richiesta modalità e termini per un'eventuale visita all'immobile.

Chiunque intenda aderire al presente invito ad offrire dovrà far pervenire al Commissario Straordinario c/o Notaio Andrea Fusaro, - in Via Roma 11, 16121 Genova -, la propria offerta vincolante, ferma ed irrevocabile per un periodo di 120 giorni decorrente dal termine fissato per la presentazione delle offerte, entro e non oltre **le ore 17.00 (ora italiana) di lunedì, 9 novembre 2009**, in plico chiuso (da inviarsi a mezzo raccomandata A.R. c/o corriere) recante il riferimento "Offerta per l'acquisto dell'Immobile di Grugliasco di Ages S.p.A. in a.s.". Il prezzo minimo a base del presente invito ad offrire è pari ad **Euro 4.031.000,00** al netto di imposte, oneri fiscali e tributari. Non verranno esaminate offerte per persona da nominare.

A pena di esclusione dalla procedura di vendita, l'offerente dovrà presentare al Commissario Straordinario unitamente all'offerta di cui sopra e a garanzia della serietà della stessa, una cauzione (che potrà essere prestata anche mediante garanzia bancaria autonoma a prima domanda) pari al 10% del prezzo offerto.

Il presente annuncio costituisce un invito ad offrire e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. La pubblicazione del presente invito non comporta per il Commissario Straordinario alcun obbligo di ammissione alla procedura di vendita c/o di avvio di trattative per la vendita c/o di vendita nei confronti degli offerenti né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Commissario Straordinario c/o di Ages a qualsiasi titolo.

Ogni definitiva determinazione in ordine alla vendita dell'Immobile di Grugliasco è in ogni caso soggetta al potere autorizzativo del Ministero dello Sviluppo Economico, sentito il parere del Comitato di Sorveglianza.

Asti, 18 settembre 2009

Il Commissario Straordinario

Dott. Maurizio Civardi